



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № АО-2332-(1)

Русе, 24.04.2021г.

ДО  
Г-ЖА ДИАНА НИКОЛОВА  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ДИААГРО-91“ ЕООД  
ул. „Белмекен“ №26  
град Тутракан



Община Тутракан  
гр.Тутракан, ул.„Трансмариска“ 31

Рег. индекс: №-Е-05-2644

Дата: 28.4.2021 г.

Код за достъп: M3569MF-B

Състоянието на вашият документ може да проверите  
на <http://tutrakan.egov.bg> (деловодна справка)

КОПИЕ:  
ОБЩИНА ТУТРАКАН

Относно: Постъпило в РИОСВ - Русе уведомление с вх. № АО-2332/19.04.2021г. за „Изграждане на стопанска сграда – обчарник с цел отглеждане на 300бр. овце“ с идентификатор 73496.19.269 по КК и КР на град Тутракан

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Във връзка с горесцитираното уведомление и на основание чл.5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС. Ви информирам за следното:

**1. По отношение на изискванията на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп. бр. 21/2021г.):**

Инвестиционното предложение се състои в проектиране и изграждане на нова стопанска сграда със застроена площ от 690кв.м. в ПИ с идентификатор 73496.19.269 по КК и КР на град Тутракан, в която се предвижда дейност по отглеждане на 300бр. овце. В сградата ще се обособи и доилна зала за животните, оборудвана с хладилно съоръжение за мляко и машинно помещение за вакуум помпа. Животните ще се отглеждат оборно свободно целогодишно. Технологиията на отглеждане е върху дълбока несменяема постеля, която ще се почиства един до два пъти годишно. Доенето на овцете ще се извършва в доилната зала два пъти дневно до предаването му, като добитото мляко ще се съхранява в хладилно съоръжение – вана с обем от 1000л.

Така депозирано, описаното инвестиционно предложение попада в обхвата на Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда* на ЗООС, т.1, буква „д“ – *интензивно животновъдство (инвестиционни предложения, посочени в Приложение №1)* и съгласно чл.93, ал.1, т.1 на *Закона*, подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 101/2015г.):

Разглежданият имот не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 1/2019 г.), нито в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 98/2018 г.). Най-близко разположените защитени зони са: BG0000530 „Пожарево-Гарван“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и с разширена площ с Решение № 811/16.11.2010 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 96/2010 г.); BG0000180 „Боблата“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.); BG0000237 „Остров Пожарево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-838/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), които отстоят съответно на около 1026м, 2771м и 2460м

Съгласно чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценки за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007г. изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012г.), на оценка за съвместимост се подлагат и инвестиционни предложения извън границите на защитени зони, когато попадат в обхвата на Глава шеста на ЗООС.

Процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС, по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

III. Процедурни стъпки, които трябва да предприемете, като възложител на инвестиционното предложение:

1. По отношение на изискванията на Глава шеста от ЗООС:

1.1. Да подготвите и представите в РИОСВ-Русе, вкл. на ел. носител писмено искане за преценяване на необходимостта от ОВОС по образец, съгласно Приложение №6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр.25/2003, изм. и доп., ДВ, бр.12/2016г.), към което се прилага:

Един екземпляр от информацията по Приложение №2 от същата наредба;

2. По отношение на изискванията на чл. 31 от ЗБР:

2.1. Процедурата по преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху цитираните по-горе защитени зони, ще бъде извършена съвместено с определената процедура по преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Глава шеста на ЗООС.

На основание чл.1, ал.5 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите, приета с ПМС №136/13.05.2011г. (ДВ, бр.79/2014г.), за издаване на решение по преценяване на необходимостта от ОВОС, държавната такса, която е необходимо да заплатите е 500лв.

Заплащането на таксата да се извърши по банков път на сметката на РИОСВ-Русе: BG 30 FINV 9150 3104 2641 05, BIC:FINV BGSE при Първа инвестиционна Банка АД.

АНАТОЛИ СТАНЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Заличени данни - чл.1 от ЗЗЛД  
чл.4, ал.1 и чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679  
на Европейския парламент и съвета



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - РУСЕ

Заличени данни - чл.1 от ЗЗЛД  
чл.4, ал.1 и чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679  
на Европейския парламент и съвета

Изх. № АО-2332-2  
Русе. 19.04.2021 г.



Община Тутракан  
гр.Тутракан, ул."Трансмариска" 31

Рег. индекс: №-Е-01-2643

Дата: 28.4.2021 г.

Код за достъп: 6FAZ3AMA

Състоянието на вашият документ може да проверите  
на <http://tutrakan.egov.bg> (деловодна справка)

ДО  
Г-Н ДИМИТЪР СТЕФАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ТУТРУКАН

Относно: Денезирано в РИОСВ-Русе уведомление с вх. № АО-2332/19.04.2021г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТЕФАНОВ,

В РИОСВ-Русе с вх. № АО-2332/19.04.2021г. е постъпило уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на стопански сграда – овчарник с цел отглеждане на 300бр. овце“ с местоположение: ПИ с идентификатор 73496.19.269 по КК и КР на град Тутракан.

На основание чл.95, ал.1 от *Закона за опазване на околната среда*, имате съдействие да обявите намерението на възложителя „Дизагро-91“ ЕООД на интернет страницата си или на общественодостъпно място.

Информацията, касаеща особеностите на инвестиционното предложение, което е необходимо да обявите, следва да е съобразена с изискванията на чл.4, ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценки на въздействието върху околната среда* (ДВ. бр.25/2003г., изм. и доп., ДВ. бр.67/2019г.).

Напомням Ви, че срокът за обявяване на предложението е до 3 дни от получаване на настоящото писмо, за което следва да предоставите информация на РИОСВ-Русе.

Приложение: уведомление за инвестиционно предложение по електронен път

АНАТОЛИ СТАНЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Заличени данни - чл.1 от ЗЗЛД  
чл.4, ал.1 и чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679  
на Европейския парламент и съвета

**ДО**

**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-РУСЕ**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**за инвестиционно предложение**

от "Диаагро - 91" ЕООД,

адрес: област Силистра, община Тутракан, гр. Тутракан, п.к. 7600, ул. Белмекен № 26, тел.: 0899 86 42 83

*(име, адрес и телефон за контакт)*

област Силистра, община Тутракан, гр. Тутракан, п.к. 7600, ул. Белмекен № 26

*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: област Силистра, община Тутракан, гр. Тутракан, п.к. 7600, ул. Белмекен № 26

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: 0887 46 35 01; факс: -; e-mail: arhitrav@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: ДИАНА ДРАГОМИРОВА НИКОЛОВА – управител

Лице за контакти: арх. Пл. Маринов, тел.: 0887 46 35 01, e-mail: arhitrav@abv.bg

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че "Диаагро - 91" ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

*„Строителство на стопанска сграда - овчарник в имот с идентификатор 73496.19.269 с адрес гр. Тутракан, м. ХАРМАНЛЪКА по КК и КР на гр. Тутракан с цел отглеждане на 300 броя овце.“*

Характеристика на инвестиционното предложение:

## 1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 73496.19.269 по плана на ЗПЗ, гр. Тутракан, община Тутракан. Имотът е разположен в м. ХАРМАНЛЪКА на гр. Тутракан, с начин на трайно ползване: «За складова база». Общата площ на имота е 7403 кв.м. Разглежданият имот е собственост на ЗП Драгомир Ангелов Ганев. Възложителят «Диаагро - 91» ЕООД ще използва част от имот с идентификатор 73496.19.269 на база учредено отстъпено право на строеж, в който ще бъде построена новопроектирана сграда със застроена площ от 690 кв.м. Възложителят ще извърши строителните дейности в имота на основание учредено отстъпено право на строеж. В приложение е представен нотариален акт, регулиращ правата на възложителя.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо извършване на следните строителни дейности:

- изготвяне и одобряване на инвестиционни проекти;
- строителство на нова сграда в имота с РЗП 690 кв.м.;

В имота ще се извършва стопанска дейност – отглеждане на 300 броя овце.

Дейността не е нова за имота.

В разглеждания имот са налични две съществуващи сгради с обща застроена площ от 795 кв.м. и предназначение – селкостопански сгради. В тях ЗП Драгомир Ангелов Ганев отглежда 200 броя овце. Обектът е регистриран като животновъден обект.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложение №№ 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основният производствен процес се състои в пълен цикъл на отглеждане на 300 броя овце, в новопостроена сграда за отглеждане на овцете с РЗП 690 м<sup>2</sup> и помещение за доилна зала, с монтиран в него хладилен танк за мляко, машинно помещение за вакуумпомпа.

Броят на овцете е изчислен съгласно Директива на ЕС-1999/74 за покриване на минималните изисквания за хуманно и природосъобразно отношение към дребнопреживните животни, при вземане предвид нормите за полезна площ, хранителен фронт, поилки и др. технологично оборудване съобразено с хуманното отношение към животните.

Изграждането на сградата ще бъде осъществено със стоманена носеща конструкция и оградни стени, изпълнени с термопанели. Това решение ще позволи защита на територията не само от домашни или диви животни, но и от гризачи, с което ще се спазят изискванията на Наредба 44 за биосигурността в животновъдните обекти.

РЗП на сградата ще бъде 690 кв.м., в нея ще се обособи и доилна зала за животните.

Животните се отглеждат оборно свободно целогодишно. Технологията за отглеждане е върху дълбока несменяема постеля, като помещението се застила със сухи материали ежедневно (слама).

Храненето на животните е групово, организирано на комбинирани хранилки на база груби фуражи (сено, слама) и концентриран фураж. Хранилките ще се зареждат с необходимото количество фураж ръчно.

За водоснабдяване на обекта ще се използва вода от водопроводната мрежа на населеното място. Имотът е захранен с вода.

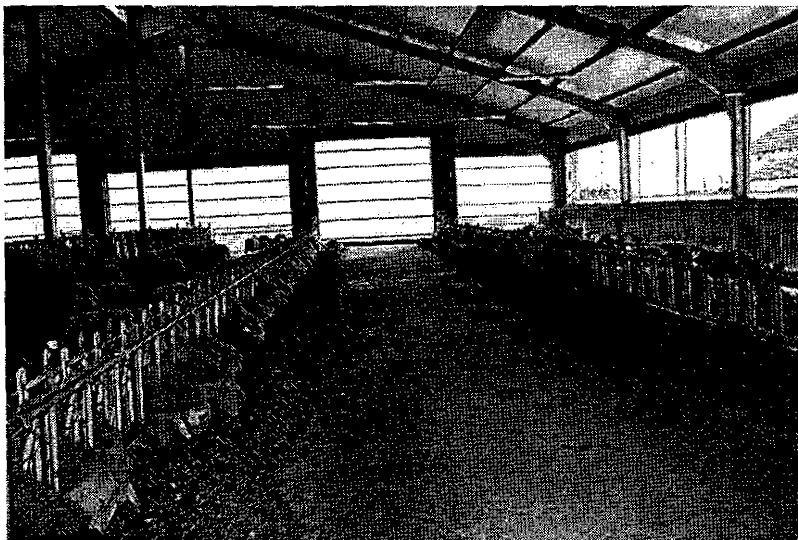
В резултат на експлоатация на доилната зала се очаква формиране на производствени отпадъчни води в количество до 0,3 куб.м./ден – от измиване.

Отпадъчните води ще се отвеждат към водоупътна изребна яма, която след запълване до 80% ще се изпомпва и водите ще се извозват за пречистване до най-близката ГПСОВ.

Доенето на овцете ще се извършва в доилната зала, част от новопостроената сграда, два пъти дневно. Добитото през деня мляко ще се съхранява до предаването му в хладилно съоръжение /вана/ с обем около 1000 литра.

Не се предвижда изграждане и монтиране на принудителна вентилация в сградата. Не е необходимо и осигуряване на отопление за животните. Микроклиматът в сградата се осигурява чрез естествена вентилация.

Осветлението се осъществява от енергоспестяващи лампи, разположени по тавана, стените по дължината на системата и по пътеките. Осветеността вътре в помещението е около 10-15 лукса.



Очакваното годишно количество торови маси от обекта е в порядъка на 650 куб.м. Технологията на отглеждане на животните предполага почистването на торовите маси от сградата да се извършва един до два пъти годишно.

След почистване на помещението торовите маси ще се изнасят към водоупътна торова площадка, собственост на ЗП Драгомир Ангелов Ганев, ситуирана в имот с идентификатор 73496.19.268 по КК и КР на гр. Тутракан. В приложение е представен документ, даващ право на възложителя за ползване на торовата площадка.

Необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи

дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.):

Имотът е захранен с вода от водопроводната мрежа на населеното място. Електрозахранен е. До него е осигурена пътна инфраструктура в задоволително състояние.

Реализацията на ИП не предполага необходимост от промяна и/или проектиране и изграждане на нови водопроводни и елтрасета до имота. Не е необходима и промяна в наличната пътна инфраструктура.

Предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: Изкопните дейности за строителството на новата сграда ще се изпълнят съгласно одобрени инвестиционни проекти. Предполагаема дълбочина до 3 метра. Не е необходимо използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За имот с идентификатор 73496.19.269 има издадена виза за проектиране на «Селскостопанска сграда», на основание чл.140, чл.12 ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.7 от Наредба №19 за строителство в земеделски земи. Имотът е разположен в м. ХАРМАНЛЪКА, гр. Тутракан.

Имот с идентификатор 73496.19.269 граничи с имоти, отредени за производствени и складови дейности, а именно:

- Поземлен имот 73496.19.268, област Силистра, община Тутракан, гр. Тутракан, м. ХАРМАНЛЪКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За складова база.

- Поземлен имот 73496.19.270, област Силистра, община Тутракан, гр. Тутракан, м. ХАРМАНЛЪКА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект.

- Поземлен имот 73496.19.258, област Силистра, община Тутракан, гр. Тутракан, м. ХАРМАНЛЪКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Реализацията на ИП е свързана с:

- разработване и съгласуване на инвестиционни проекти, издаване на разрешение за строеж и впоследствие разрешение за ползване по реда на Закона за устройство на територията;

- издаване на удостоверение за регистрация на животновъден обект по реда на Закона за ветеринарномедицинската дейност.

#### 4. Местоположение:

ИП се реализира в част от имот с идентификатор 73496.19.269 по плана на гр. Тутракан,

община Тутракан, област Силистра.

Географски координати (ККС 2005): 4878360.147; 592714.704

Собственост: ЗП Драгомир Ангелов Ганев. Възложителят "Диаагро - 91" ЕООД ще използва част от имот с идентификатор 73496.19.269 на база учредено отстъпено право на строеж, в който ще бъде построена новопроектирана сграда със застроена площ от 690 кв.м. Възложителят ще извърши строителните дейности в имота на основание учредено отстъпено право на строеж.

Имот с идентификатор 73496.19.269 не попада в защитена зона или защитена територия. Не засяга елементи на НЕМ.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна мрежа. Достъпът до имота е осигурен от общинската пътна мрежа, която е в задоволително състояние.

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Неприложимо.

На етап строителство необходимите строителни материали ще бъдат доставени от търговската мрежа. Вода ще бъде използвана от водопроводната мрежа на гр. Тутракан.

За извършване на производствената дейност е необходимо използването на вода за поене на животните и за измиване на съоръженията в доилната зала. Тя ще бъде доставяна от водопроводната мрежа на населеното място. Имотът е водозахранен.

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо. Производствената дейност не изисква използване на приоритетни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Етап строителство : В резултат на строителството на новата сграда се очакват неорганизирани прахови емисии при извършване на изкопни дейности, доставка на строителни материали и изнасяне на строителни отпадъци. Очакваните емисии се отделят за кратък период, като се очаква разпространението им да е в границите на разглеждания имот.

Етап експлоатация: Неприложимо.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

На етап строителство се очаква генериране на строителни отпадъци от група 17. Видовете и

количествата на строителните отпадъци ще бъдат подробно описани в Плана за управление на строителните отпадъци. Проектираната нова сграда е с площ от 690 кв.м. и попада в обхвата на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

#### 9. Отпадъчни води:

На етап строителство не се очаква формиране на отпадъчни води.

В резултат на експлоатация на доилната зала се очаква формиране на производствени отпадъчни води в количество до 0,3 куб.м./ден – от измиване.

Отпадъчните води ще се отводняват към водоизпитна изгребна яма, която след запълване до 80% ще се изпомпва и водите ще се извозват за пречистване до най-близката ГПСОВ.

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

#### 10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Неприложимо:

На етап строителство и експлоатация няма да се използват опасни химични вещества. Не се очаква образуване и на опасни отпадъци.

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

#### I.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

~~Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка~~

#### II.

Друга информация (не е задължително за попълване)

неприложимо

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Неприложимо

**Прилагам:**

1. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

**Приложение № 1 – Нотариален акт за имота**

2. Други документи по преценка на уведоителя:

2.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

**Приложение № 2 – Документ, доказващ правото на използване на торова площадка**

2.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

**Приложение № 3 – Скица на имота**

**Приложение № 4 – Виза за проектиране**

**Приложение № 5 – Копие на пълномощно**

3. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

4. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Заличени данни - чл.1 от ЗЗЛД  
чл.4, ал.1 и чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679  
на Европейския парламент и съвета

Дата: 19-04-2021 г.

Уведомител: